IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

PANAMA - JETZT STRESSFREI NEU STARTEN!

www.immogration.com

Panama - Jetzt stressfrei neu starten

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

1 - Warum ein Plan B sinnvoll ist

2 - Panama – ein Blick von verschiedenen Seiten
- Panama – aus der Sicht des Kosmopoliten
- Panama – aus der Sicht des Verschwörungstheoretikers
- Panama – aus der Sicht des Steuersparers
- Panama – aus der Sicht des Best-Agers
- Panama – ein Paradies für Investoren
- Panama nach Covid-19 – volle Kraft voraus

3 - Unbeschränkte Aufenthaltsgenehmigung für Panama
- New Friendly Nation Programm
- Italienische Passinhaber
- Pensionärs Programm
- Golden Investor Visa
- Familienzusammenführung

4 – Vermögenssicherung ausserhalb des EURO-Raums – Investieren in Panama
- Warum die Entscheidung immer wichtiger wird
- Klassische Renditeanlagen in Panama

5 – Ihr Vertrauens-Team vor Ort

© 2023 IMMOGRATION Corp., Ciudad de Panamá, República de Panamá
office@immogration.com PanamaInsider (+507) 6707 5096 immogration.com
Büro (nur auf Termin) - Edificio Hi Tech Plaza, Calle 50 y 53, Bella Vista, Ciudad de Panamá

Time for Plan B

Die Jahre 2020-2022 haben uns brutal vor Augen geführt, dass von heute auf morgen ein Dominostein nach dem anderen fallen kann. Wer in so einer Situation keinen Plan B in der Tasche hat, hat keine Wahl, wo er die Krise aussitzen will. Dagegen ist ein Zweit-Pass oder eine Daueraufenthalts-Genehmigung eines attraktiven Landes ausserhalb der EU die einzige Versicherung, wenn ansonsten die Grenzen dicht sind.

Nutze die Gunst der Stunde, wenn die Ressourcen vorhanden sind, an deinem Plan B zu arbeiten. Wie schnell könnten familiäre Umstände, Alter und Krankheit oder sich verschlechternde wirtschaftliche und politische Bedingungen im Heimatland jeden Ausweg verschliessen.

Plan B heisst, Vorsorge treffen. Alternativen zu haben, wenn es im eigenen Land ungemütlich und belastend wird. Die rechtlichen Rahmenbedingungen schaffen, Vermögen sichern und sich permanent weiterentwickeln, um standortunabhängig mit den eigenen Ressourcen gut überleben und leben zu können.

PANAMÁ

klein aber aussergewöhnlich

PANAMÁ
aus der Sicht des Kosmopoliten

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Leider ist der Begriff Multikulti in Deutschland zum Unwort verkommen. In Panama aber wird Multi-Kulti positiv gelebt. Juden machen ganz selbstverständlich Geschäfte mit Moslems und umgekehrt. Es gibt keine religiösen Unterwerfungsphilosophien. Die Kulturen, Religionen und Ethnien, darunter 6 indigene Völker, leben seit Generationen völlig harmonisch miteinander. Damit das auch so bleibt, betreibt das Land eine kluge Einwanderungspolitik mit Programmen, welche der Gesellschaft einen Nutzen bringen. Der Europäer fühlt sich in Panama sehr willkommen, anerkannt und sicher. Ganz speziell Deutschen und Schweizern wird grosse Achtung und Respekt entgegengebracht.

PANAMÁ
aus der Sicht des Kosmopoliten

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Neben der Amtssprache Spanisch, ist Englisch die zweit-häufigste Sprache in Panama. Durch die hundertjährige „Besatzung“ der Panamakanalzone durch die USA und die US-Dollar-Wirtschaft ist das Land amerikanisch geprägt, ohne die typische Latino-Leichtigkeit aufzugeben.

Nach New York und Genf ist Panama der dritt wichtigste Standort der UNO und Sitz von 250 internationalen Konzernen. Deren Mitarbeiter kommen aus der ganzen Welt. So findet man nicht nur in den Supermärkten europäische Produkte, sondern trifft auch den einen oder anderen Landsmann abends beim Cocktail in einer der zahlreichen Rooftop-Bars in Panamastadt.

PANAMÁ aus der Sicht des Verschwörungstheoretikers

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Sorry für die Verwendung dieses Kampfbegriffes der Mainstreammedien. Es ist sicherlich unbestritten, dass es seit Menschengedenken Verschwörungen gibt. Warum nicht denjenigen, die das Vertrauen in die Strippenzieher der Macht verloren haben, respektvoll ihre Meinung lassen? Die Zeit hat gezeigt, dass im Laufe der Jahrzehnte ein grosser Teil der Theorien bestätigt wurde.

Was macht Panama interessant für Personen, die gern Vorsorge treffen? Vorsorge für den Fall eines Bürgerkrieges in Europa, für den Fall der Verfolgung einer Minderheit, einer weltweiten Nahrungsmittelkrise, einer echten Pandemie oder Kriege um Wasser?

PANAMÁ aus der Sicht des Verschwörungstheoretikers

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Panama verfügt über ganzjährig warmes Klima, viel Wasser und fruchtbare Böden und liegt ausserhalb der Hurrikanzonen dieser Erde. 45% des Territoriums sind Waldflächen und gut 30% Naturschutzgebiete. Man muss sich keine der über 1000 Inseln kaufen, um in Panama ein Selbstversorger-Leben führen zu können.
Was zunächst ein Gegenargument zu sein scheint: Panamastadt ist nach New York und Genf der drittwichtigste Standort der UNO und ein Musterland und Hub, wenn es um die Vermittlung und Umsetzung globalistisch geplanter Strategien geht. Zusammen mit dem Panamakanal ist das ein Garant für die Sicherheit und wirtschaftliche Prosperität des Landes. Durch die jahrzehntelange internationale Drehkreuzfunktion fallen abweichende Meinungen und Lebensweisen von Ausländern hier komplett unter den Radar. Auch sind die Versorgungsstrukturen sehr parallel und nicht komplett digitalisierbar (Dorfläden, fahrende Verkäufer)

Ausserdem perfekt als Plan B: Kaum ein Land sonst erteilt eine Aufenthaltsgenehmigung ohne tatsächliche Wohnsitznahme. Du musst nur alle 2 Jahre einmal kurz einreisen.

PANAMÁ
aus der Sicht des Steuersparers

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Wenn die EU das Land Panama auf eine ihrer berüchtigten grauen oder schwarzen Listen setzt, dann nicht, weil man in Panama keine Steuern zahlen muss oder es ein Paradies für Geldwäscher wäre. Fakt ist, dass Grossbritanien, Delaware in den USA oder Überseegebiete der EU die Privatsphäre von Stiftungs- und Firmeninhabern noch strikter schützen als Panama. Und tatsächlich hat Panama eines der strengsten Geldwäschegesetze der Erde. Als Nicht-Residenter hier ein Konto zu eröffnen oder Gelder zu transferieren ist fast unmöglich.
Was ist es also, was der EU-Kommission ein Dorn im Auge ist? Es ist das in Panama gültige System der Territorial-Besteuerung, welches nur Inlandseinkünfte besteuert. Wer also als Deutscher von seinem panamaischen Wohnsitz aus internationale Geschäfte betreibt (z.B. Internetdienstleistungen) muss in Panama dafür Null Steuern zahlen.

PANAMÁ
aus der Sicht des Steuersparers

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Die Steuern in Panama passen tatsächlich auf einen Bierdeckel.
Das sind die Zahlen:

- Mehrwertsteuer (ITBMS):	7 %
- Hoteldienstleistungen:	10 %
- Einkommensteuer ausländische Einkünfte	0 %
- Einkommensteuer Inland bis $ 11´000	0 %
- Einkommensteuer Inland ab $ 11´000	15 %
- Einkommensteuer Inland ab $ 50´000	25 %
- Unternehmenssteuer (Inlands-EK)	25 %
- Einkommen nur Landwirtschaft bis $ 350´000	0 %

Vermögens-, Erbschafts- oder Schenkungssteuer gibt es nicht.

PANAMÁ
aus der Sicht des Best-Agers

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Im weltweiten Ranking der besten Rentner-Paradiese liegt Panama regelmässig an der Spitze (Global Retirement Index).
Das ganzjährig warme Klima, die hohe Sicherheit und die sehr gute medizinische Versorgung in Panamastadt tragen sicherlich zu dieser Auszeichnung bei.
Darüber hinaus bietet Panama für Pensionäre ein weltweit einzigartiges Vorteilsprogramm und erteilt die Dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung (Residencia Permanente) preisgünstig und ohne grosse Hürden.

PANAMÁ
aus der Sicht des Best-Agers

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Das Incentive-Programm für „Jubilados“ in Panama:

• Rabatt auf die Wasser- und Stromrechnung	25%
• Ermässigungen in Restaurants	25%
• Fast-Food-Restaurants	15%
• Rabatte auf kulturelle Veranstaltungen	50%
• Arztkosten, Medikamente, private Spitäler	15-20%
• Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Boot, Bahn)	30%
• Rabatt auf Flugtickets	25%

- Freie Einfuhr von Haushaltsgütern bis $ 10´000
- Alle 2 Jahre darf ein neues Auto steuerfrei importiert werden.

PANAMÁ
aus der Sicht des Investors/Privatiers

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Hunderte Multinationale Konzerne haben ihren Grund, gerade in Panama ihren Hauptsitz zu betreiben. Auch die grösste Freihandelszone der westlichen Hemisphäre befindet sich in Panama. Und circa 8% des gesamten Welthandels laufen über den Panamakanal!

Panama ist das Drehkreuz zwischen Nord- und Südamerika, aber auch zwischen Amerika, Asien und Europa. Vom internationalen Flughafen in Panamastadt gehen 90 Direktflüge in alle Welt. Im Ranking für die Gesamtqualität der Infrastruktur ist Panama die Nummer 1 in Lateinamerika. Panama ist auch Banken-Hub und Logistik-Hub zwischen den Ländern Nord- und Südamerikas. Das Land empfängt die meisten ausländischen Direktinvestitionen von allen Ländern Lateinamerikas und der Karibik. Tendenz seit Jahren steigend.

Die Gründe dafür sind in der US-Dollar-Anbindung, der politischen Stabilität und den wirtschaftsliberalen Gesetzen zu finden.
Das Land hat keine eigene Zentralbank und kein Militär, sondern aufgrund des Panamakanals die USA als Schutzmacht im Rücken.

Dies alles garantiert bessere und nachhaltigere Renditen im Vergleich zu Investitionen in andere Länder.

PANAMÁ
aus der Sicht des Investors/Privatiers

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Für Europäer wird Vermögens-diversifizierung ausserhalb der EURO-Zone immer wichtiger

Interessant zu wissen:

- ✓ Firmengründung in 5 Tagen
- ✓ Erhebliches Potential im Tourismusgeschäft
- ✓ Landwirtschaftseinkünfte bis $ 300´000 steuerfrei!
- ✓ FORBES (07.05.2020) empfiehlt Panama-Stadt als erste Wahl für Immobilien-investitionen „post-covid“
- ✓ Komplett-Lösungen aus Privatstiftung, Firmen, Residencia Permanente und Bewirtschaftung des Immobilienportfolios verfügbar

Dein Neustart in Panama - stressfrei und rechtssicher! office@immogration.com

PANAMÁ
nach Covid-19 ein Ausblick ...

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Führende Analysten sahen Panama als Gewinner der Krise und sollten Recht behalten...
Die Rating-Agentur Moody´s sah Panama post-covid als reichstes Land Lateinamerikas. FORBES empfahl 2020 Panamastadt ausdrücklich als erste Wahl für Immobilieninvestments post-covid, vor allem wegen seiner Rolle als internationales Geschäfts- und Finanzzentrum. Sie lagen richtig: Auch im Lockdown-Jahr 2020 stieg der Containerumsatz um über 10%. Panama wächst seit 2021 wieder doppelt so stark wie der Rest Lateinamerikas. Die Immobilienpreise ziehen an, der Panamakanal trägt weiter steigend zum Staatshaushalt bei.

PANAMÁ
nach Covid-19 ein Ausblick ...

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Viele grosse Infrastrukturprojekte wurden 2022 fertiggestellt oder sind im Bau.
Beste Voraussetzungen also für gesundes Wachstum und mehr Wohlstand:

- ✓ Bild im Hintergrund: Das neue Kreuzfahrtterminal als Schub für Panamas Tourismus (2022)
- ✓ Bau der Metrolinie 3 unter dem Panamakanal hindurch nach Panama-Oeste (2025)
- ✓ Flughafenerweiterung auf die doppelte Kapazität (2022)
- ✓ Bau der vierten Brücke über den Panamakanal (2025)
- ✓ Erweiterung der Autobahn in Panama-Oeste auf 6 Spuren
- ✓ Neues MEGA-Kongresscenter eingeweiht als Magnet für internationale Veranstaltungen

Panama als Plan B, als Brückenkopf oder Dauerwohnsitz

>Dein Weg zur unbeschränkten Aufenthaltsgenehmigung >>>

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Residencia Permanente Panama
Gut zu wissen…

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Keine Wohnsitzpflicht: Wer seine Aufenthaltserlaubnis für Panama erhält, muss nicht zwingend nach Panama umziehen. Es genügt, einmal alle zwei Jahre kurz nach Panama einzureisen (Stempel im Reisepass). Ideal also, um folgende Kombination umzusetzen: Steuerwohnsitz in Panama, Offshore-Firma in den USA, Bankkonto wo deine Kunden sind, und tatsächlicher Aufenthalt wo du gerade Lust hast. Ideal auch, bereits jetzt die Residencia Permanente für Panama zu erwerben, obwohl es noch PLAN B ist.

Anwaltspflicht: Für den gesamten Residencia-Prozess ist ein panamaischer Rechtsanwalt Pflicht. Unsere Partneranwälte erledigen dies kostengünstig und zuverlässig. Mit unserer deutschsprachigen Assistenz, von der Vorprüfung, der Organisation bis zur Begleitung und Übersetzung bei allen Terminen, garantieren wir dir einen stressfreien Ablauf.

Mehrere Karten: Da im Internet viel Verwirrendes kursiert, hier die korrekte Bezeichnung der Kärtchen im Kreditkartenformat, welche du im Laufe des Prozesses erhalten könntest:

(a) Carnet de trámite = vorläufige Residenciakarte, welche 6 Monate gültig ist
(b) Carnet temporal = 2 Jahre gültige Residenciakarte
(c) Carnet de residencia permanente = definitive Residenciakarte
(d) Cédula E = Panamaische ID-Karte (vergleichbar mit dem Personalausweis). Diese kann man frühestens 4 Wochen nach Erhalt der Residencia Permanente beantragen und ist wie der panamaische Fahrausweis ein selbständiges Identifikationsdokument.

Einbürgerung: Nach nur 5 Jahren „Residencia Permanente“ ist es bereits möglich, die panamaische Staatsbürgerschaft inkl. Reisepass zu beantragen, was eine Reihe von Privilegien mit sich bringt, zum Beispiel die Ausübung von geschützten Berufen wie Arzt oder Rechtsanwalt.

Residencia Permanente Panama
Friendly Nations Programm

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Du bist weder Rentner noch besitzt du einen italienischen Pass? Dann ist die Dauer-Aufenthaltsgenehmigung nach dem Friendly Nations Programm die beste Option.
Es sind insgesamt 3 kurze Panamareisen nötig, um nach circa 3 Jahren die „definitive“ Aufenthaltsgenehmigung zu erhalten. Bei Ehepaaren muss nur *einer* der Partner eine der folgenden Staatsbürgerschaften haben:

Europa			**Amerika**	**Asien/Afrika**
Andorra	Grossbritanien	Niederlande	USA	Australien
Österreich	Griechenland	Norwegen	Kanada	Hong Kong
Belgien	Ungarn	Polen	Argentinien	Israel
Kroatien	Irland	Portugal	Brasilien	Japan
Zypern	Lettland	San Marino	Chile	Neuseeland
Tscheschien	Liechtenstein	Serbien	Costa Rica	Singapur
Dänemark	Litauen	Slovakei	Mexiko	Südkorea
Estland	Luxemburg	Spanien	Paraguay	Taiwan
Finnland	Malta	Schweden	Peru	Südafrika
Frankreich	Monaco	Schweiz	Uruguay	
Deutschland	Montenegro			

Erforderliche Voraussetzungen:

- ✓ Strafregisterauszug mit Apostille
- ✓ Reisepass und ID-Karte
- ✓ Familien: Ehe-/Geburts-/Sorgerechtsurkunde je nach pers. Situation mit Apostille, Bankkonto in Panama
- ✓ Investition ab $200’000 in Immobilie oder Dreijahres-Bankeinlage

Kosten Initialvorgang $ 3´500 / 1’800
Familienmitglieder ab 1’400 nach Alter
(zzgl. Assistenzpakete 930 / 500 / 300)

Dein Neustart in Panama - stressfrei und rechtssicher! office@immogration.com

Residencia Permanente Panama
Italienische Staatsbürger

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Hast du oder dein Ehepartner einen italienischen Pass? Glückwunsch. Dann gelten für euch als Familie (ungeachtet der Staatsbürgerschaft der Anderen) bis jetzt noch ein vereinfachtes und kostengünstiges Verfahren, welches weder eine zweijährige Probezeit noch eine Investition in Panama erfordert! Für 50 weitere Länder wurden diese Bedingungen zum 7. August 2021 verschärft. Nutze daher die Gelegenheit!

Ein Beispiel, wie es mit Italien-Pass zeitlich ablaufen könnte…

- 2 Monate vor Anreise: Kontaktaufnahme und Erhalt aller Basis-Infos per Email. Bevor die Assistenzvereinbarung abgeschlossen wird, bieten wir dir ein Zoom-Meeting an
- Umfassende Infos auf Basis der persönlichen Situation sowie Messenger-Hotline zur Klärung offener Fragen. Dokumentenbeschaffung und Vorprüfung
- Vor Anreise sind bereits alle Dokumente in Panama übersetzt, vorbereitet und das eigene Bankkonto ist eröffnet und für Überweisungen bereit
- Ankunftsabend: Flughafenabholung und Begrüssungspaket (aktivierte SIM-Karte etc.)
- 1. Arbeitstag: Termin Bank, Anwalt, gemeinsames Mittagessen, Hintergrundbürokratie
- 3. Arbeitstag: Termin bei der Migrationsbehörde und Erhalt der Residenciakarte trámite
- Zwischen den Terminen: Gemeinsames Essen und viele Infos für deinen Neustart
- Nach 3-5 Monaten: die definitive Residenciakarte ist abholbereit

Voraussetzungen:

- ✓ Strafregisterauszug mit Apostille
- ✓ Reisepass + zweites Identifikationsdokument
- ✓ Familien: Ehe-/Geburtsurkunde mit Apostille
- ✓ Bankkontoeröffnung und $5’000 Einzahlung
- ✓ Firmengründung/Arbeitsvertrag

Kosten der Residencia inkl. deutscher Komplettassistenz: $5’000 / 2’500 (Hauptantragsteller / Ehepartner) Inklusive Banklobbyservice, ME-VISA und Arbeitsvertrag (KEINE Firmengründung notwendig!)

Dein Neustart in Panama - stressfrei und rechtssicher! office@immogration.com

Residencia Permanente Panama
Das Pensionärs Programm

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Das sogenannte Rentner-Visa erfordert weder eine Investition noch die Eröffnung eines panamaischen Bankkontos. Dafür werden an das Renten-Zertifikat gewisse Anforderungen gestellt. Es muss eine monatliche Rente von mindestens (umgerechnet) $ 1´000 bestätigt werden (pro zusätzlichem abhängig Antragstellenden +$250), und zwar „auf Lebenszeit“. Dieses Dokument muss mit Apostille für Panama versehen sein.

Wie profitierst du von unserer deutschsprachigen Komplett-Assistenz?

- Von Anfang an die richtigen Partner: Keine mühsame Anwaltssuche, missverständliche Kommunikation oder frustrierende Erfahrungen. Je nach Residencia-Programm, Immobilienkauf Ja oder Nein, ist das beste Profiteam für dich reserviert inklusive Banklobbyservice
- Durch optimale Vorbereitung bereits vor deiner Anreise begrenzen wir deine Präsenztermine und deine Reisedauer auf ein Minimum. Das heisst: Kosteneinsparung von 1-2 Wochen und mehr Zeit für Erholung
- VIP-Service und Starthilfe: Flughafenabholung, Aktivierte SIM-Karten, gemeinsames Mittagessen oder eine abendliche Citytour mit Cocktail - Du erhälst wertvolle Infos zu Leben und Arbeiten in Panama, Immobilienkauf und allem was du für deinen Neustart brauchst! Das Ziel ist, gleich alles richtig machen und nicht erst im dritten Anlauf.

Erforderliche Unterlagen:

- ✓ Strafregisterauszug mit Apostille
- ✓ Reisepass
- ✓ Rentenzertifikat mit Apostille
- ✓ Familien: Eheurkunde mit Apostille

Kosten der Residencia inkl. deutscher Komplettassistenz: $ 2’975 / 1’945
(Hauptantragsteller / Ehepartner)
inkl. Multi-Entry-Visa

Dein Neustart in Panama - stressfrei und rechtssicher! office@immogration.com

Residencia Permanente Panama
Golden Investor Visa

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Hier langt der Staat bei den Gebühren richtig zu ($10’000 für den Hauptantragsteller), aber dafür kann die komplette Antragstellung in Abwesenheit vorbereitet werden und nach 30 Arbeitstagen ab Abgabe aller Unterlagen durch den Anwalt fliegst du nur einmal nach Panama zum Erhalt deiner DEFINITIVEN Residenciakarte. Sehr interessant für alle, welche schneller die 5-Jahresfrist für Berufslizenzen und Einbürgerung erreichen wollen.

GOLDEN INVESTOR VISA

Investition in Panama mind. (alternativ)
$300’000 (ab Okt.24 $500’000) in Immobilie
$750’000 in panamaische Bankeinlage
$500’000 am panamaischen Aktienmarkt

Haltedauer mindestens 5 Jahre

Definitive Residenciakarte bereits 30 Tage nach Antragstellung, welche in Abwesenheit des Investors erfolgt.

NEW FRIENDLY NATION PROGRAMM

Investition in Panama mind. (alternativ)
$200’000 in Immobilie
$200’000 in panamaische Bankeinlage

Haltedauer mindestens 3 Jahre

3 Kurzreisen nach Panama und Erhalt der Definitiven Residenciakarte erst nach 3 Jahren, vorher 2-Jahres-Genehmigung

Voraussetzungen:

- ✓ Strafregisterauszug mit Apostille
- ✓ Reisepass + zweites Identifikationsdokument
- ✓ Familien: Ehe-/Geburtsurkunde mit Apostille
- ✓ Investition in Panama (siehe Kasten)
- ✓ Herkunftsnachweis der Geldmittel

Kosten der Residencia inkl. deutscher Komplettassistenz: $16’500 / 2’900
(Hauptantragsteller / Ehepartner)
Inkl. Zusatzpakete INVESTOR und BANK
>Komplettabwicklung der Immobilien-Investition über IMMOGRATION Corp.

Dein Neustart in Panama - stressfrei und rechtssicher! office@immogration.com

Residencia Permanente Panama
Familienzusammenführung

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Hast du bereits eine Residencia Permanente für Panama und möchtest nachträglich Familienmitgliedern zur unbeschränkten Aufenthaltsgenehmigung verhelfen? Diese Möglichkeit gibt es für **Ehepartner, Eltern sowie Kinder unter 18 Jahren** ohne Einschränkung, danach müssen diese in einer panamaischen Universität eingeschrieben sein und das Studium bis zum 25. Lebensjahr abschliessen. Die Voraussetzungen des Familienzusammenführung-Programms sind zur Zeit noch relativ einfach, ohne Investitionspflicht. Daher empfiehlt es sich, das jetzige Zeitfenster zu nutzen, zumindest als PLAN B. **Gesamtkosten je nach Alter, zwischen $1'400 - $6'300 inkl. ME-Visa und deutschsprachiger Assistenz (beide Prozesse)**

Der Ablauf ist wie folgt:

- Antragstellung und Erhalt einer Residenciakarte „trámite“ (mit unserem Assistenz-Service in einer 3-tägigen Panamareise zu erledigen, inklusive Multi-Entry-Visa)
- Es wird zunächst eine zweijährige Aufenthaltsgenehmigung erteilt. 3 Monate vor deren Ablauf stellt der Anwalt den Antrag auf Daueraufenthaltsgenehmigung, woraufhin man wiederum eine Residenciakarte „trámite“ erhält (1 Woche Panama-Aufenthalt)
- Nach weiteren 3-5 Monaten wird dann die Definitive Residenciakarte ausgestellt (1 Tag Panama). Diese ist dann wirklich definitiv (später keinerlei Nachweispflichten mehr)

Spezielle Fragen zur Residencia?

Welches Programm ist das Richtige für mich? Was, wenn der Strafregisterauszug Einträge enthält? Was, wenn ich meine Immobilie vor Ablauf der Haltefrist verkaufen will? Gibt es spezielle Bedürfnisse während der ersten Panamareise?
Einfach Kontakt aufnehmen und Fragen stellen. Achtung: Eine verbindliche Dokumenten-zusammenstellung mit Musterdokumenten erfolgt nur in Schriftform (Email) nach Beantwortung der Fragen auf der Assistenzvereinbarung. Die Angaben in dieser Broschüre sind nur grob informativ.

Vermögenssicherung ausserhalb der EURO-Zone

Investieren in Panama!

US-Dollarwirtschaft - Stabil - Wachstumsstark - Eine Insel im Great Reset

INVESTIEREN IN PANAMA

WARUM DIVERSIFIZIEREN IMMER DRINGENDER WIRD

Bereits vor den Corona-Lockdowns war das Pulver der Zentralbanken zur Ankurbelung der Konjunktur verschossen. Zinssenkungen auf Null und noch darunter und der massive Aufkauf von Staats- und Unternehmensanleihen führten dazu, dass sich die „Casino-Industrie“ (Aktien, Fonds, Derivate u.a.) astronomisch vervielfacht und von den realen Gütermärkten komplett entkoppelt hat. Die seit März 2020 weltweit orchestrierten Lockdowns waren der Startschuss für die Neuordnung des Weltfinanzsystems. Internationale Lieferketten wurden sukzessive zerstört und viele KMU dem sofortigen Aus oder dem Tod auf Raten preisgegeben. 2022 begann die De-Industrialisierung Europas im grossen Stil durch hausgemachte Energiepreisexplosion. Ein PC lässt sich auf Knopfdruck wieder starten, eine zerstörte Wirtschaft nicht. Das seit über 50 Jahren weltweit agierende Weltwirtschaftsforum (WEF), welches jährlich in Davos die einflussreichsten Politiker, Wirtschaftseliten, Journalisten, Milliardäre und Influenzer zusammenführt, scheint den Great Reset, die Neuordnung der Welt, mit aller Macht umsetzen zu wollen.

Auf dem Weg dahin arbeitet man fieberhaft an digitalem Zentralbankgeld, Verteilung der „Lasten der Pandemie und des Krieges“ durch Vermögensabschöpfung, Digitalisierung und Kontrolle aller Lebensbereiche. Den Corona-Lockdowns werden Umwelt-Lockdowns folgen. Dem immer niedrigeren Waren- und Dienstleistungsangebot steht eine nochmals extrem aufgeblähte Geldmenge gegenüber. Die Folge: Inflation. Überschuldung des Mittelstandes. Hunger.

Wetten dass - in dieser Situation ein bedingungsloses digitales Grundeinkommen, an ein Sozialpunktesystem nach chinesischem Vorbild geknüpft, von 90% der Massen als DIE Rettung beklatscht werden wird? Ausserdem: Unternehmen werden künftig nicht nach Profitabilität bewertet, sondern nach ihrem CO2-Fussabdruck und weiteren ideologischen Kriterien (Stichwort „woke“). Für Aktienanleger ein Desaster.

INVESTIEREN IN PANAMA

KLASSISCHE RENDITEANLAGEN IN PANAMA

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

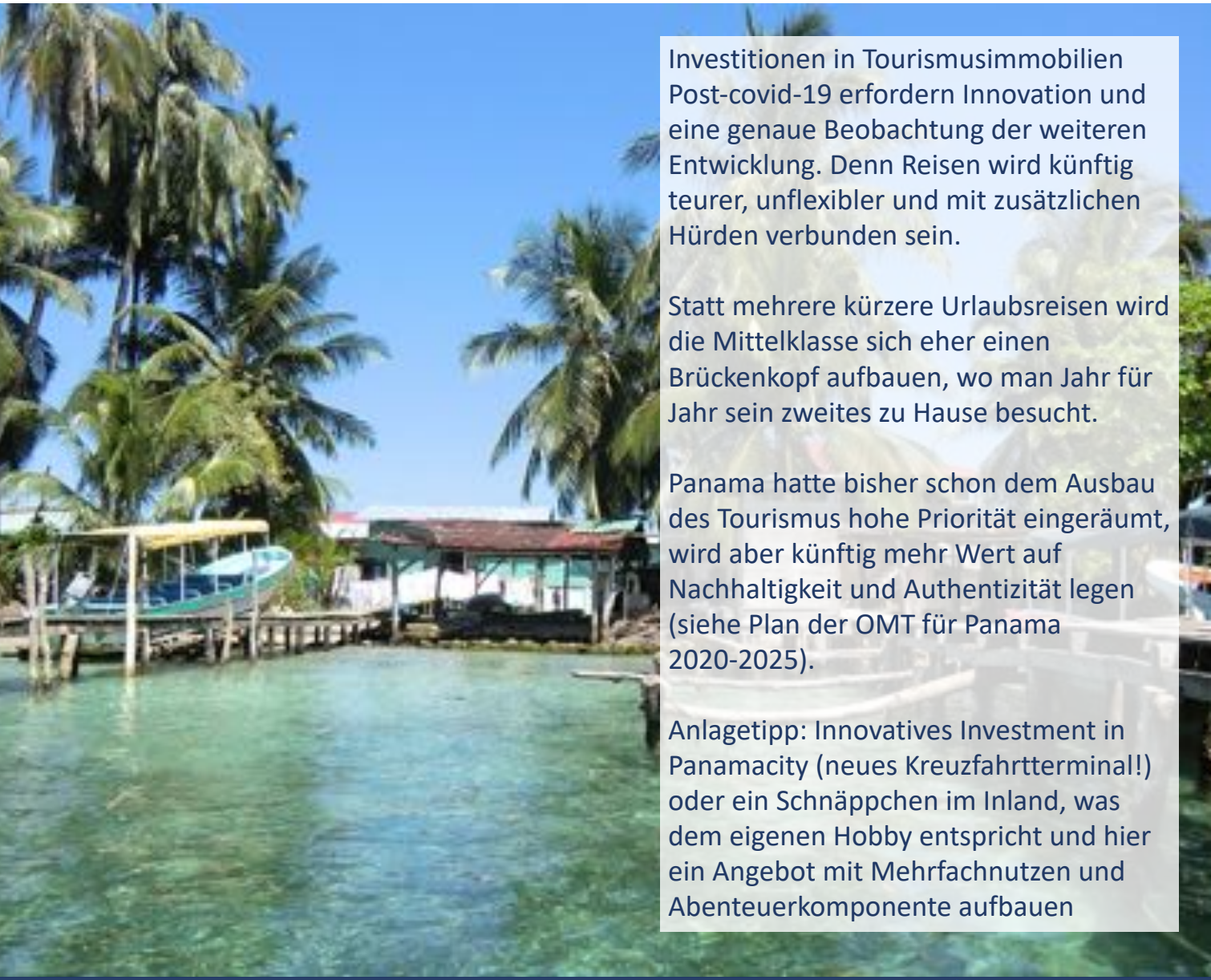
Vieles spricht dafür, dass man Panama im Great Reset eine Sonderrolle zubilligen wird, wie der Schweiz in Europa. Als Hub und Logistikdrehkreuz und als Rückzugsort für Vermögende, welche zur Aufrechterhaltung ihres Lebensstils eine sehr gute Infrastruktur und ein Umfeld sozialer Stabilität fordern. Panama empfängt die meisten ausländischen Direktinvestitionen von allen Ländern Lateinamerikas und der Karibik. Tendenz seit Jahren steigend. Follow the money.

Investition in Wohnimmobilien: Der Trend geht zu kleinen Appartements an gut vernetzten Lagen, welche gute Renditen zwischen 5-6% erzielen können. Dagegen ist eine Neubewertung von älteren und vor allem sehr grossen Wohnungen im Gange.
Neue Projekte verbinden Lifestyle mit Rendite. Trotz Fertigstellung in 2-3 Jahren qualifizieren sie für das GOLDEN VISA. Wichtig: **Erstkontakt** mit allen Developern (Neubau) oder Inserenten (Re-Sale) **immer über uns**, damit die professionelle Betreuung bis zur Eintragung im Registro Público garantiert ist. Inklusive Stiftungs- oder Gesellschaftsgründung.

INVESTIEREN IN PANAMA

KLASSISCHE RENDITEANLAGEN IN PANAMA

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien



Investitionen in Tourismusimmobilien Post-covid-19 erfordern Innovation und eine genaue Beobachtung der weiteren Entwicklung. Denn Reisen wird künftig teurer, unflexibler und mit zusätzlichen Hürden verbunden sein.

Statt mehrere kürzere Urlaubsreisen wird die Mittelklasse sich eher einen Brückenkopf aufbauen, wo man Jahr für Jahr sein zweites zu Hause besucht.

Panama hatte bisher schon dem Ausbau des Tourismus hohe Priorität eingeräumt, wird aber künftig mehr Wert auf Nachhaltigkeit und Authentizität legen (siehe Plan der OMT für Panama 2020-2025).

Anlagetipp: Innovatives Investment in Panamacity (neues Kreuzfahrtterminal!) oder ein Schnäppchen im Inland, was dem eigenen Hobby entspricht und hier ein Angebot mit Mehrfachnutzen und Abenteuerkomponente aufbauen

PANAMA

IHR VERTRAUENS-TEAM VOR ORT

Professionelle Einwanderungshilfe

Dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung für Panama alle Programme – Deutsche Assistenz bis zur Cédula-E, Führerschein, Arbeitserlaubnis

Immobilieninvestitionen – Wohnortfindung

Objektsuche – Kaufverhandlungen – Assistenz Kaufabwicklung — Unsere Immobilienfachanwältin **Lic. Maylin Garibaldo** als Representante Legal der Immogration Corp. steht für rechtssichere Immobilientransaktionen sowie Firmen- und Stiftungsgründungen

Erstkontakt IMMER über uns: Wir haben Zugriff auf ALLE in Panama gelisteten Objekte. Durch die Erstkontaktaufnahme über uns sichert sich der Kaufinteressent die professionelle Begleitung bis zur Eintragung im Registro Público. Michael Jähne blickt auf 5 Jahre Tätigkeit für KELLER WILLIAMS REAL ESTATE PANAMA zurück (2022 Berater mit den meisten Verkaufs-transaktionen).

Dein Neustart in Panama - stressfrei und rechtssicher!

office@immogration.com

IMMOGRATION®
PANAMA Immigration und Immobilien

Jetzt weitere Infos anfordern oder Zoom-Meeting vereinbaren

InfoMail A - RESIDENCIA PERMANENTE PANAMA – Kosten & Ablauf

Käufervereinbarung für den professionellen Immobilienkauf in Panama

Dein Neustart in Panama - stressfrei und rechtssicher! office@immogration.com

WhatsApp (+507) 6707 5096 (Michael Jähne) **www.immogration.com / www.panamajetzt.com**